

Tok financí podle profesí

Ukázkový projekt - apartmánový dům | KOMPLET | ceny bez DPH

Zdroj: ukázkový rozpočet KOMPLET

CELKEM BEZ DPH 12 707 732 Kč bez rezervy	PRÁCE 4 904 496 Kč 38,6 %	MATERIÁL 7 803 237 Kč 61,4 %	RÁMEC VČ. DPH 16 913 992 Kč rezerva 10 % + DPH 21 %
---	--	---	--

Cena bez rezervy: 12 707 732 Kč | Rezerva 10 %: 1 270 773 Kč | Rámec bez DPH: 13 978 506 Kč

DPH 21 %: 2 935 486 Kč | Harmonogram: 36-38 týdnů | Položek: 90 oceněno + 1 opce

Rozpad ceny podle finančních sekcí:

práce

materiál

#	PROFESE / FINANČNÍ SEKCE	PRÁCE	MATERIÁL	CELKEM	PODÍL	STRUKTURA
01	Příprava a staveniště	194 000	94 000	288 000	2,3 %	
02	Zemní práce a základy	601 200	449 250	1 050 450	8,3 %	
03	Hrubá stavba - svislé konstrukce	382 300	605 900	988 200	7,8 %	
04	Stropy, schodiště a ocel	263 163	446 587	709 750	5,6 %	
05	Střecha, krytina a klempířina	452 585	840 516	1 293 101	10,2 %	
06	Výplně otvorů	161 750	485 250	647 000	5,1 %	
07	Fasáda, balkony a venkovní prvky	384 322	520 838	905 160	7,1 %	
08	Interiéry, SDK, podlahy a povrchy	623 000	809 000	1 432 000	11,3 %	
09	ZTI a sanita	303 600	425 400	729 000	5,7 %	
10	ÚT, TČ, vrt a podlahové topení	447 650	1 342 950	1 790 600	14,1 %	
11	VZT a chlazení	211 750	536 250	748 000	5,9 %	
12	Elektro, FVE, hromosvod	669 163	1 180 588	1 849 751	14,6 %	
13	PBŘ, revize a předání	210 012	66 708	276 720	2,2 %	
CELKEM - základní rozpočet bez rezervy		4 904 496 Kč	7 803 237 Kč	12 707 732 Kč	100 %	

JAK TENTO TOK FINANCÍ ČÍST

Tabulka ukazuje rozložení základního rozpočtu bez rezervy a bez DPH. Rezerva 10 % a DPH 21 % jsou připočteny pouze v investičním rámci. Rozpad práce/materiál je manažerská alokace podle sjednoceného modelu.

SAMOSTATNĚ ŘEŠENÉ / K POTVRZENÍ

TČ země-voda vs. vzduch-voda; FVE 7,28 kWp vs. PENB; ASR/CAD výměry; výplně otvorů; střešní prostupy a společná infrastruktura mimo cenu domu.