

Investorský souhrn

Ukázkový projekt | KOMPLET | manažerský přehled rozpočtu



Projekt
Ukázkový projekt



Objekt
apartmánový dům



Cenná hladina
2026



Pracovní DPH
21 %



Orientační harmonogram
36-38 týdnů



Oceněný rozsah
91 položek



Samostatně řešené výluky
7 okruhů

ORIENTAČNÍ INVESTIČNÍ RÁMEC VČ. DPH
16 913 992 Kč

Cena bez rezervy bez DPH 12 707 732 Kč | rezerva 10 % 1 270 773 Kč | DPH 2 935 486 Kč



PRÁCE
4 904 496 Kč

38,6 %



MATERIÁL
7 803 237 Kč

61,4 %



HARMONOGRAM
36-38 týdnů

orientační realizační rámec

NEJVĚTŠÍ NÁKLADOVÉ SEKCE

01	Vytápění, zdroj tepla a podlahové topení	1 790 600 Kč		14,1 %
02	Elektroinstalace a slaboproud	1 190 751 Kč		9,4 %
03	Svislé konstrukce	988 200 Kč		7,8 %
04	Podlahy, izolace, dlažby, obklady a malby	988 000 Kč		7,8 %
05	Základy a spodní stavba	806 800 Kč		6,3 %

CO JE V CENĚ ZAHRNUTO

- ✓ příprava, BOZP a zařízení staveniště
- ✓ svislé a vodorovné konstrukce
- ✓ výplně otvorů, fasáda a venkovní prvky
- ✓ ZTI, vytápění, VZT/chlazení
- ✓ zemní práce, základy a spodní stavba
- ✓ krov, střecha, krytina a klempířina
- ✓ podlahy, obklady, malby a interiéry
- ✓ elektro, FVE, hromosvod a revize

MIMO ZÁKLADNÍ CENU / SAMOSTATNĚ ŘEŠENÉ

- areálové komunikace a parkování
- společná ATS, vodní zdroj a požární nádrž
- ČOV, zemní filtr a společné vsaky
- hlavní areálové trasy a areálové elektro
- finální výrobky potvrdit před objednáním



JAK TENTO SOUHRN ČÍST

Tento dokument je manažerský souhrn objektového rozpočtu. Slouží k rychlé orientaci v investičním rámci, největších nákladových sekcích a hlavních ověřovacích bodech. Nejde o závaznou realizační nabídku zhotovitele.



DŮLEŽITÉ PRO INVESTORA

Důležité: TČ a FVE jsou pracovní předpoklady; výplně, střešní prostupy a ASR/CAD výměry potvrdit před objednáním. Společné areálové objekty nejsou zdvojeny do ceny domu.