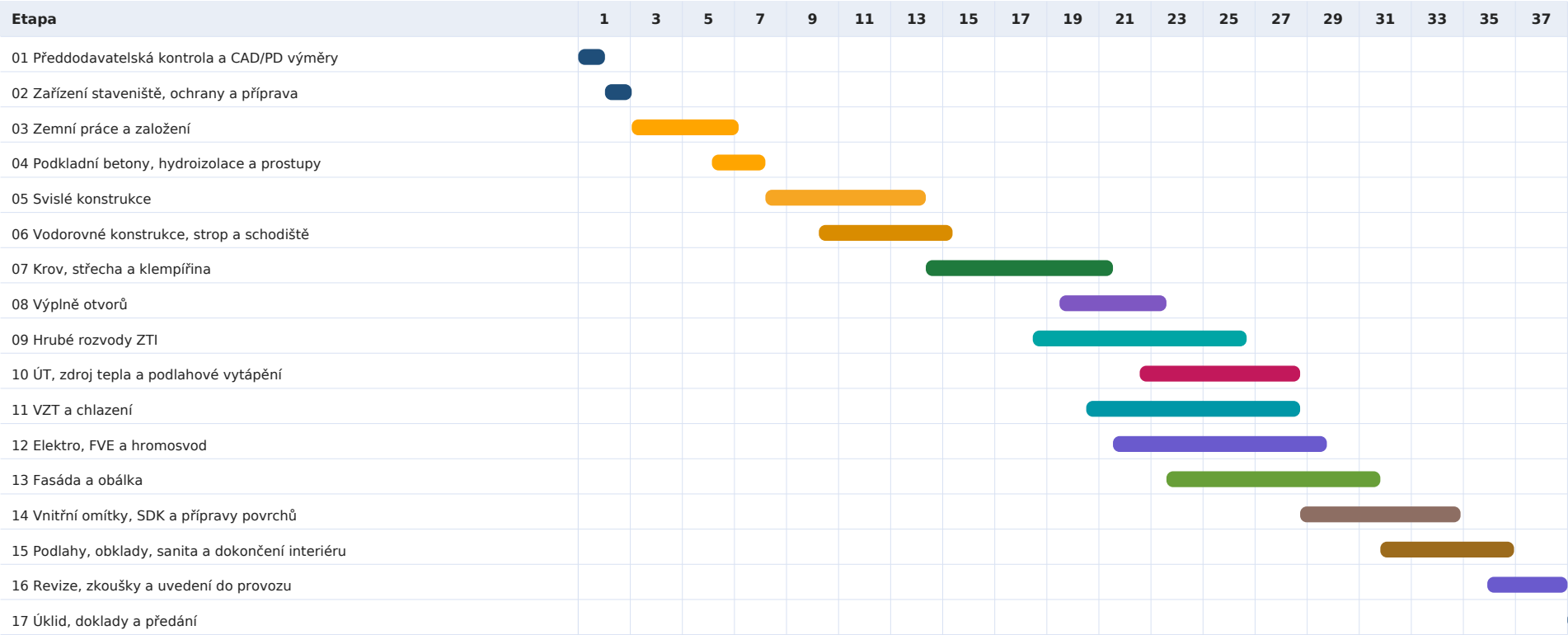


Celkový rámec
orientačně 36-38 týdnů od zahájení po předání

Klíčové závislosti
CAD/ASR výměry, TČ, FVE, výplně otvorů, ZTI/EL koordinace

Rizikové body
CAD/ASR výměry, TČ, FVE, výplně otvorů, střešní prostupy, horské počasí

Předpoklad: postup je sestaven pouze pro daný objekt. Společné areálové objekty nejsou součástí ceny domu, pokud nejsou výslovně uvedeny v položkách. Harmonogram je orientační podklad pro koordinaci prací a nenahrazuje dodavatelský realizační harmonogram.



Hlavní ověřovací body před realizací: CAD/ASR výměry | zdroj tepla země-voda vs. vzduch-voda | FVE | výplně otvorů | ZTI napojení | střešní prostupy | revize elektro a PBŘ | počasí/dodavatelské kapacity

Pozn.: Harmonogram je orientační podklad pro koordinaci prací. Neobsahuje ceny ani obchodní nabídku realizace.

Etapy, návaznosti a kontrolní body

Tabulka je určena pro investora a koordinaci poptávkových balíčků. Neobsahuje ceny a nenahrazuje dodavatelský realizační harmonogram.

ID	Etapa	Balíčky / profese	Délka	Návaznost	Kontrolní bod a riziko
01	Předdodavatelská kontrola a CAD/PD výměry	P01 / ASR, statika	T1-T2	podle předchozí etapy / koordinace TZB	kontrola rozsahu, oddělení areálu, potvrzení CAD/ASR
02	Zařízení staveniště, ochrany a příprava	P02	T2-T3	podle předchozí etapy / koordinace TZB	BOZP, ochrany, příjezdy, skladování materiálu, zimní režim
03	Zemní práce a založení	HSV / základy	T3-T7	podle předchozí etapy / koordinace TZB	základová spára, zhutnění, prostupy ZTI
04	Podkladní betony, hydroizolace a prostupy	HSV / izolace / ZTI	T6-T8	podle předchozí etapy / koordinace TZB	prostupy kanalizace, radon/hydroizolace, přípravy pro zdivo
05	Svislé konstrukce	HSV / zdivo	T8-T14	podle předchozí etapy / koordinace TZB	Porotherm 30 Profi/AKU, příčky, otvory a věnce
06	Vodorovné konstrukce, strop a schodiště	statika / HSV	T10-T15	podle předchozí etapy / koordinace TZB	strop CZ NORD, IPE220, betonáže, technologická přestávka
07	Krov, střecha a klempířina	střecha	T14-T21	podle předchozí etapy / koordinace TZB	krov, ocel, vikýře, plechová krytina, počasí
08	Výplně otvorů	výplně	T19-T23	podle předchozí etapy / koordinace TZB	zaměření, montáž, těsnění, návaznost na ETICS
09	Hrubé rozvody ZTI	ZTI	T18-T26	podle předchozí etapy / koordinace TZB	voda, kanalizace, objektové napojení, tlakové zkoušky
10	ÚT, zdroj tepla a podlahové vytápění	ÚT / TČ	T22-T28	podle předchozí etapy / koordinace TZB	TČ pracovní varianta, rozvody, podlahové smyčky, tlaková zkouška
11	VZT a chlazení	VZT/CHL	T20-T28	podle předchozí etapy / koordinace TZB	multisplit, chladovody, kondenzát, odtahy hygieny
12	Elektro, FVE a hromosvod	elektro / FVE	T21-T29	podle předchozí etapy / koordinace TZB	rozvaděče, silnoprúd, FVE, uzemnění, hromosvod
13	Fasáda a obálka	fasáda	T23-T31	podle předchozí etapy / koordinace TZB	ETICS 160 mm, dřevěný obklad, sokl, klempířské vazby
14	Vnitřní omítky, SDK a přípravy povrchů	interiéry	T28-T34	podle předchozí etapy / koordinace TZB	SDK, omítky, přípravy pro obklady a výmalby
15	Podlahy, obklady, sanita a dokončení interiéru	interiéry	T31-T36	podle předchozí etapy / koordinace TZB	podlahy, obklady, sanita, malby, kompletace
16	Revize, zkoušky a uvedení do provozu	revize	T35-T38	podle předchozí etapy / koordinace TZB	revize elektro/FVE/LPS/VZT/ÚT/ZTI, zkoušky
17	Úklid, doklady a předání	předání	T38-T38	podle předchozí etapy / koordinace TZB	předávací protokoly, návody, seznam nedodělků a DSPS

Ověřit před realizací: CAD/ASR výměry, TČ, FVE, výplně otvorů, objektová napojení, střešní prostupy, revize a dokumentace skutečností.

Pozn.: Ukázka zachovává otevřené technické předpoklady; nejde o závazný realizační harmonogram zhotovitele.